

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					<i>1 170 132,87</i>
1	Отопление	412 805,08	3 293 281,45	3 061 487,82	644 598,71
2	Горячее водоснабжение	176 754,97	1 275 580,08	1 231 339,82	220 995,23
3	Холодное водоснабжение	41 144,30	384 419,43	358 789,25	66 774,48
4	Водоотведение	80 886,06	639 308,35	613 739,09	106 455,32
5	Обращение с ТКО	111 600,36	918 584,76	898 875,99	131 309,13
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>661 732,71</i>
6	Содержание жилого помещения	552 783,72	4 344 768,60	4 263 857,56	633 694,76
7	ОДН ГВС	6 402,73	52 133,40	51 034,11	7 502,02
8	ОДН ХВС	1 019,01	8 341,32	8 157,17	1 203,16
9	ОДН электроэнергия	39 689,83	211 054,38	231 411,44	19 332,77
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>102 069,42</i>

10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	0,00	132 244,54	34 100,94	98 143,60
11	Расходы по содержанию специального счета	0,00	5 289,75	1 363,93	3 925,82

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 344 768,60
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 537 089,75
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 142 845,19
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	347 158,69
	- услуги по управлению МКД	675 586,25
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	371 499,62
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-192 321,15

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--	--

Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 142 845,19
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 337 268,89
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>79 500,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	31 500,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	4 000,00	48 000,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>580 588,79</i>
1	*Герметизация стыков межэтажных поясов, подъезд №3, фасад	пог.м.	112	1 250,00	140 000,00
2	Ремонт входной группы, подъезд №1, входная группа	шт.	1	245 360,40	245 360,40
3	Ремонт входной группы, подъезд №2,3	шт.	2	21 520,88	43 041,75
4	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	27	109,11	2 946,00
5	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	10	1 923,19	19 231,87
6	Ремонт/замена мусорных контейнеров, подъезд №1,2,3	шт.	3	12 800,00	38 400,00
7	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения	место	3	7 512,27	22 536,80
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	7	1 447,27	10 130,87
9	Ремонт крыльца	шт.	3	1 139,25	3 417,75
10	Ремонт пандуса	шт.	1	570,00	570,00
11	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	кв.м.	58	356,60	20 682,59
12	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	411,18	1 644,72
13	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	2	21,00	42,00
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	1	791,68	791,68

15	*Замена кранов систем ГВС и отопления	место	1	540,40	540,40
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	6	646,37	3 878,22
17	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	376,85	376,85
18	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	768,20	768,20
19	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	2 179,00	2 179,00
20	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	4	265,08	1 060,32
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	15	455,41	6 831,08
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	место	2	325,04	650,08
23	Ремонт трубопровода канализации	место	2	40,00	80,00
24	Замена ламп освещения	шт.	59	61,76	3 644,00
25	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	350,00	350,00
26	Окраска газонного ограждения	место	1	4 524,25	4 524,25
27	Окраска скамеек, урн	шт.	6	261,33	1 568,00
28	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	1	486,96	486,96
29	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	5	971,00	4 855,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				677 180,10
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				316 956,43
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	24 500,00	294 000,00

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 165,71	1 165,71
3	Содержание придомовой территории:				786 527,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 523,56	786 282,70
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	244,80	244,80
4	Содержание мест общего пользования:				702 092,37
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	58 440,38	701 284,50
4.2.	Дезинфекция подвала	ежемесячно	услуга	807,87	807,87

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.